

2024年9月18日，临沂市人民政府批复《临沭县蛟龙镇国土空间规划(2021—2035年)暨镇区控制性详细规划》，现根据有关法律要求，予以公示，详细内容如下：

一、规划范围

规划范围包括全域和城镇开发边界范围两个空间层次。

全域层次为蛟龙镇行政辖区内的全部国土空间，总面积6957.16公顷。本次全域规划范围为扣除临沭县中心城区范围后的蛟龙镇全部国土空间，总面积6936.54公顷。

城镇开发边界范围落实上位规划确定的城镇开发边界规模183.91公顷，扣除已纳入临沭县中心城区城镇开发边界范围的部分面积19.66公顷，即本次规划范围内城镇开发边界规模为164.25公顷。

规划范围不作为镇(街道)间勘界和管辖的依据，邻界地区开展空间开发保护利用活动时，应做好与相邻镇(街道)的协调衔接。

二、城镇性质

县域东部交通门户，以航空文旅、红色文化为特色的滨水田园宜居城镇。

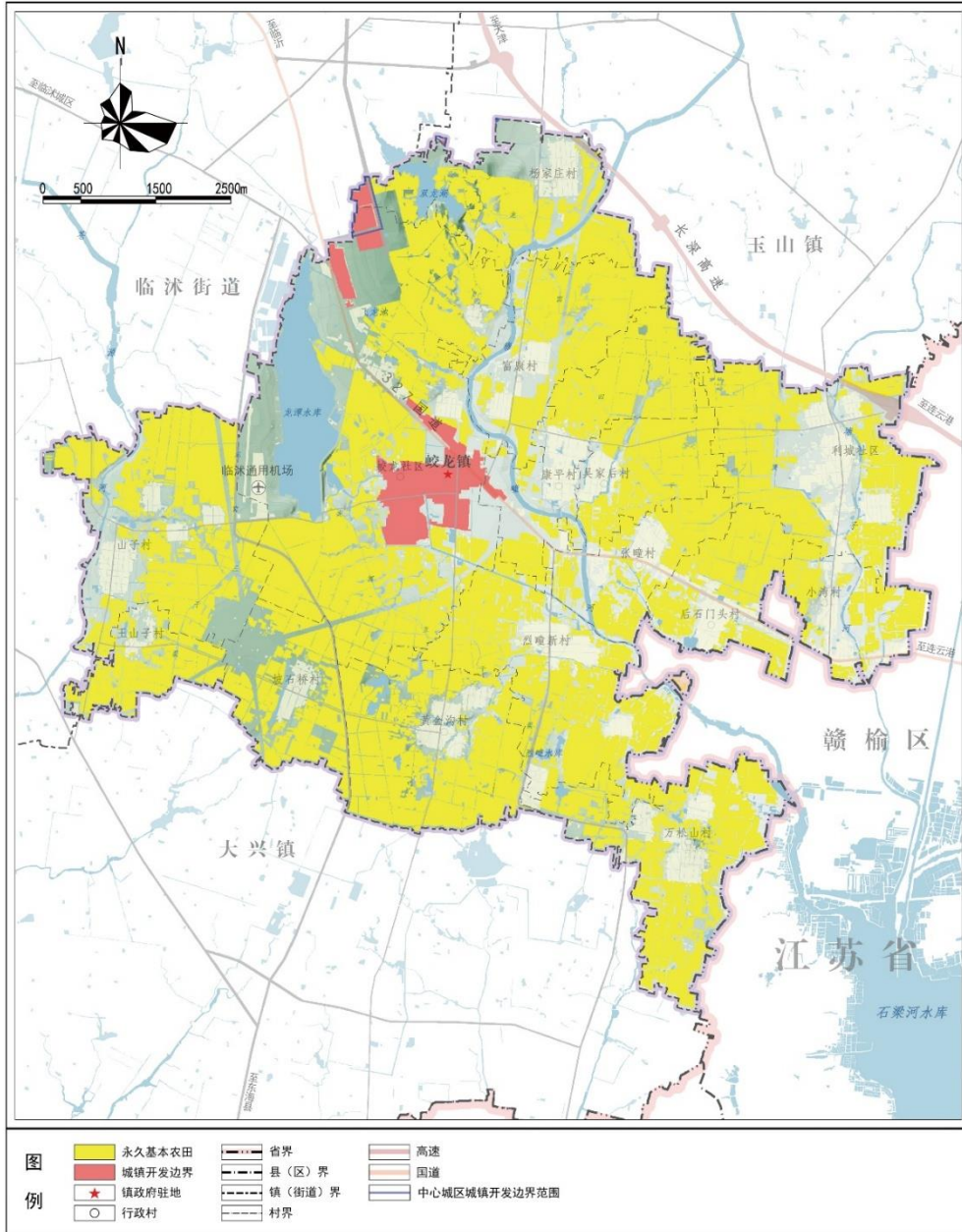
三、统筹划定“三条控制线”

落实上级下达任务要求，规划至2035年，全镇划定不低于4286.67公顷(6.43万亩)的耕地和不低于3893.34公顷

(5.84 万亩) 的永久基本农田，不涉及生态保护红线，城镇开发边界面积控制在 164.25 公顷以内（扣除已纳入临沭县中心城区范围的城镇开发边界面积 19.66 公顷）。

临沭县蛟龙镇国土空间规划（2021—2035 年）暨镇区控制性详细规划

03 国土空间控制线规划图



临沭县蛟龙镇人民政府
2024年9月 编制

浙江大学城乡规划设计研究院有限公司 制图
浙江万维空间信息技术有限公司

四、落实主体功能区定位

落实上位规划关于蛟龙镇作为城市化地区的主体功能定位，加快城镇建设，推动城乡融合发展，打造成为绿色低碳高质量发展的动力源、区域协调发展的支撑点。

五、优化开发保护格局

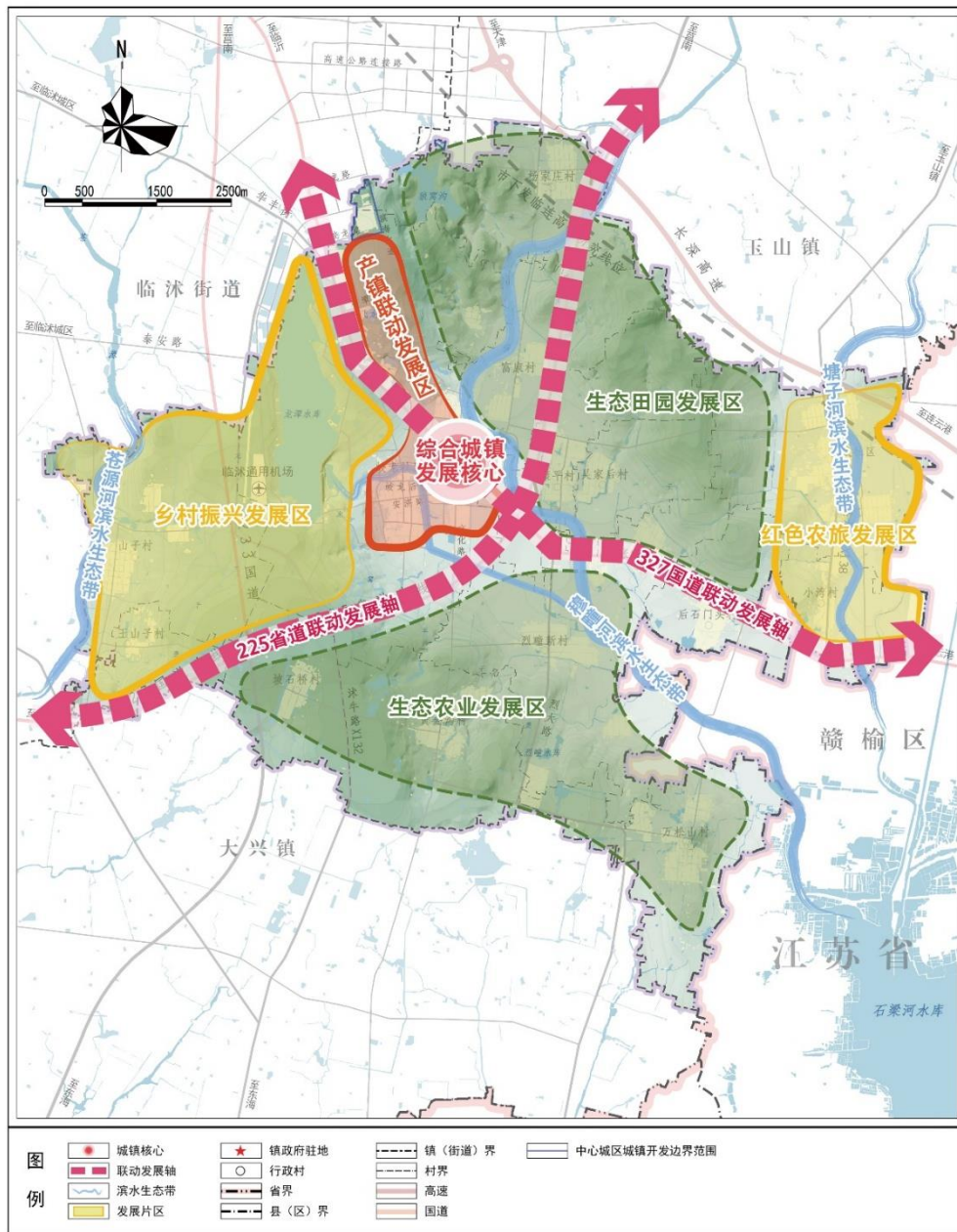
规划构建“一核两轴、四带五片”的总体格局。

“一核”即城镇综合发展核心；

“两轴”即依托 327 国道和 225 省道的联动发展轴，两条发展轴线串联全镇各个功能板块；

“四带”即以穆疃河、苍源河、塘子河、蛟龙河为主体的滨水生态带；

“五片”即产镇联动发展区、生态田园发展区、乡村振兴发展区、红色农旅发展区、生态农业发展区。



六、划定国土空间规划分区

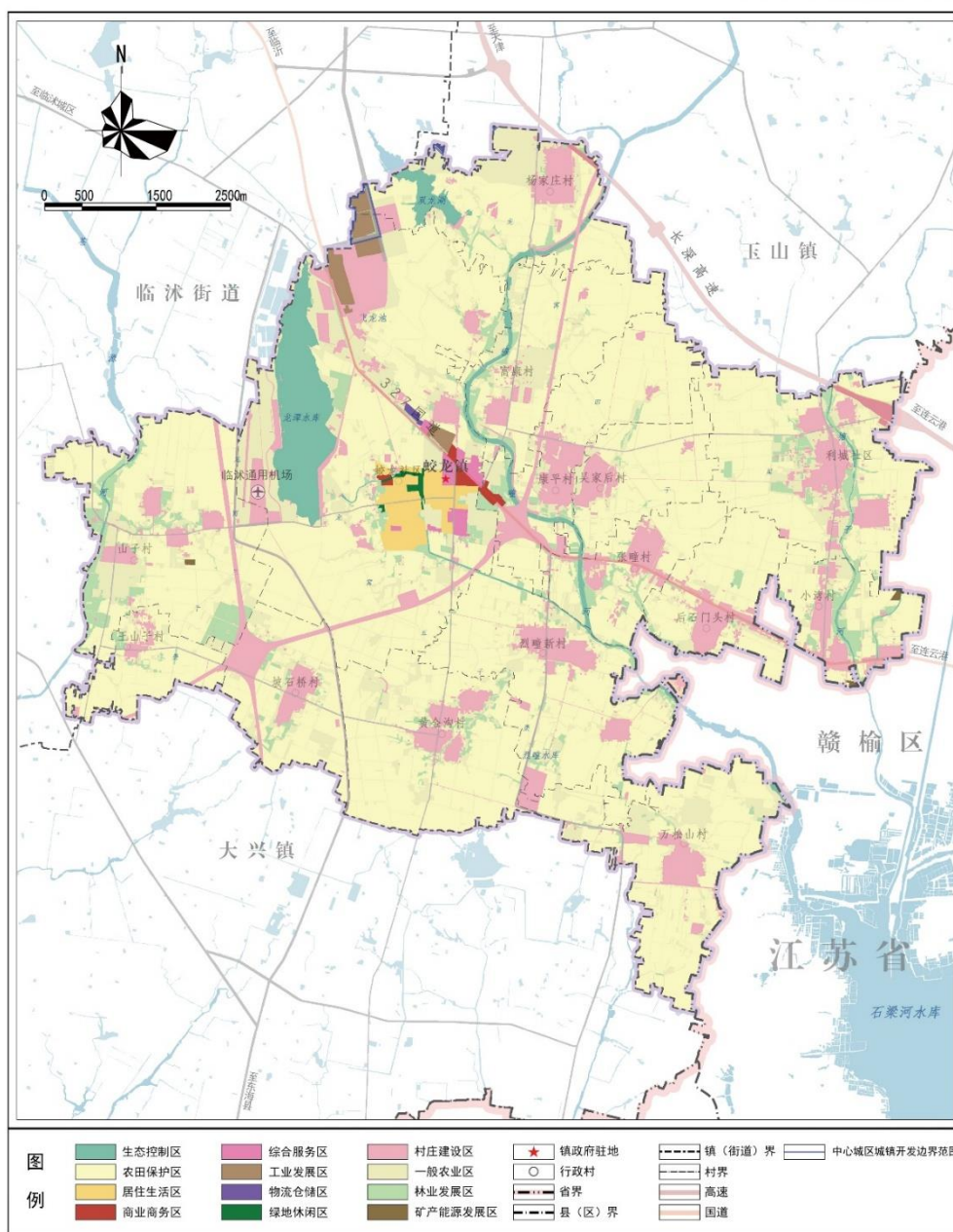
1. 全域层面规划分区

优化空间格局，加强全域全要素国土空间用途管制，将全域划分为生态保护区、生态控制区、农田保护区、城镇发

展区、乡村发展区 5 类一级规划分区，其中乡村发展区细化为村庄建设区、一般农业区和林业发展区等 3 个二级分区。

临沭县蛟龙镇国土空间规划（2021—2035 年）暨镇区控制性详细规划

04 国土空间规划分区图



临沭县蛟龙镇人民政府 编制
2024年9月

浙江大学城乡规划设计研究院有限公司 制图
浙江万维空间信息技术有限公司

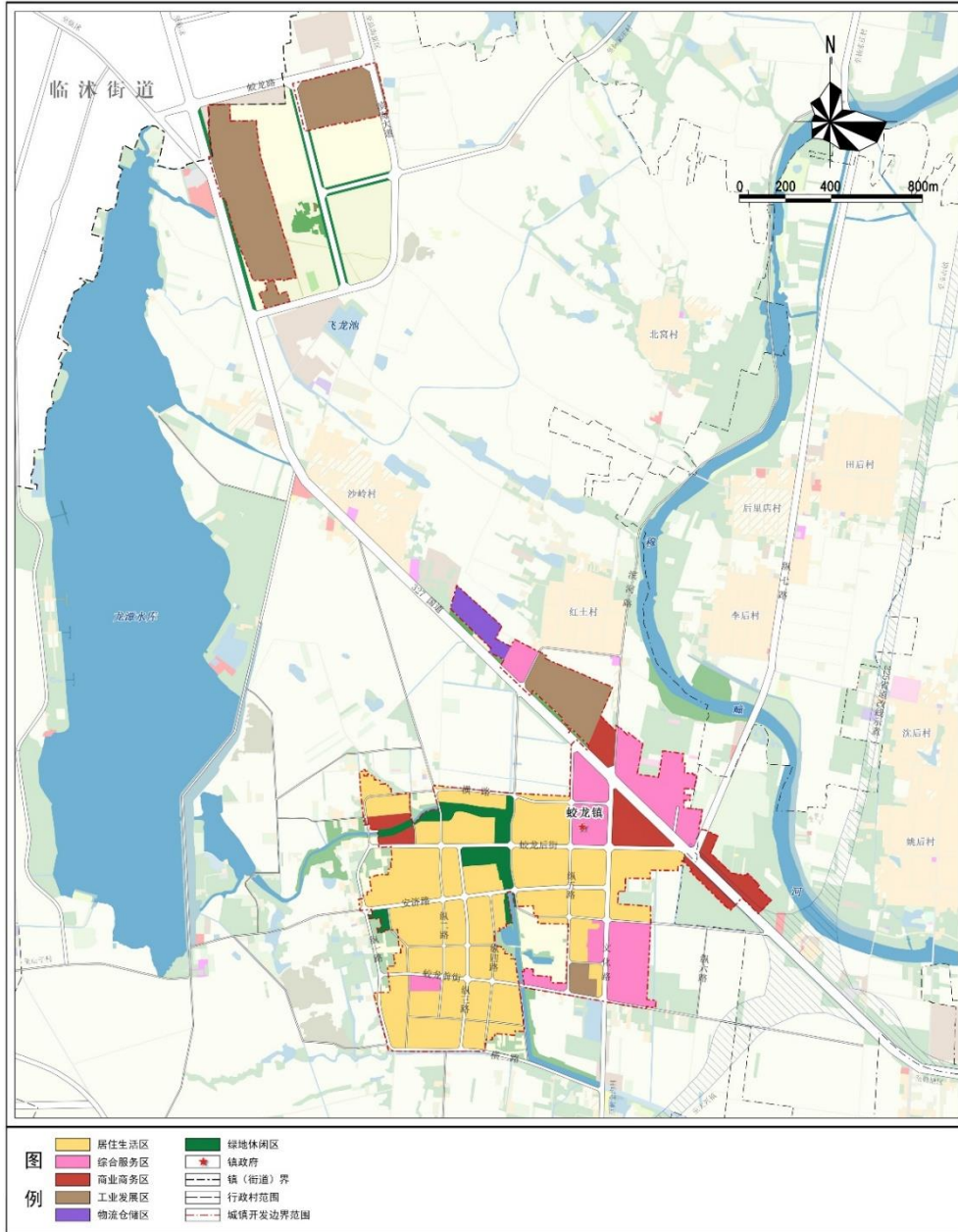
2. 城镇开发边界内规划分区

依据用地功能将城镇开发边界内用地划分为居住生活区、综合服务区、商业商务区、工业发展区、物流仓储区、

绿地休闲区等6个规划分区。

临沭县蛟龙镇国土空间规划（2021—2035年）暨镇区控制性详细规划

20 城镇开发边界范围国土空间规划分区图



临沭县蛟龙镇人民政府 编制
2024年9月

浙江大学城乡规划设计研究院有限公司 制图
浙江万维空间信息技术有限公司

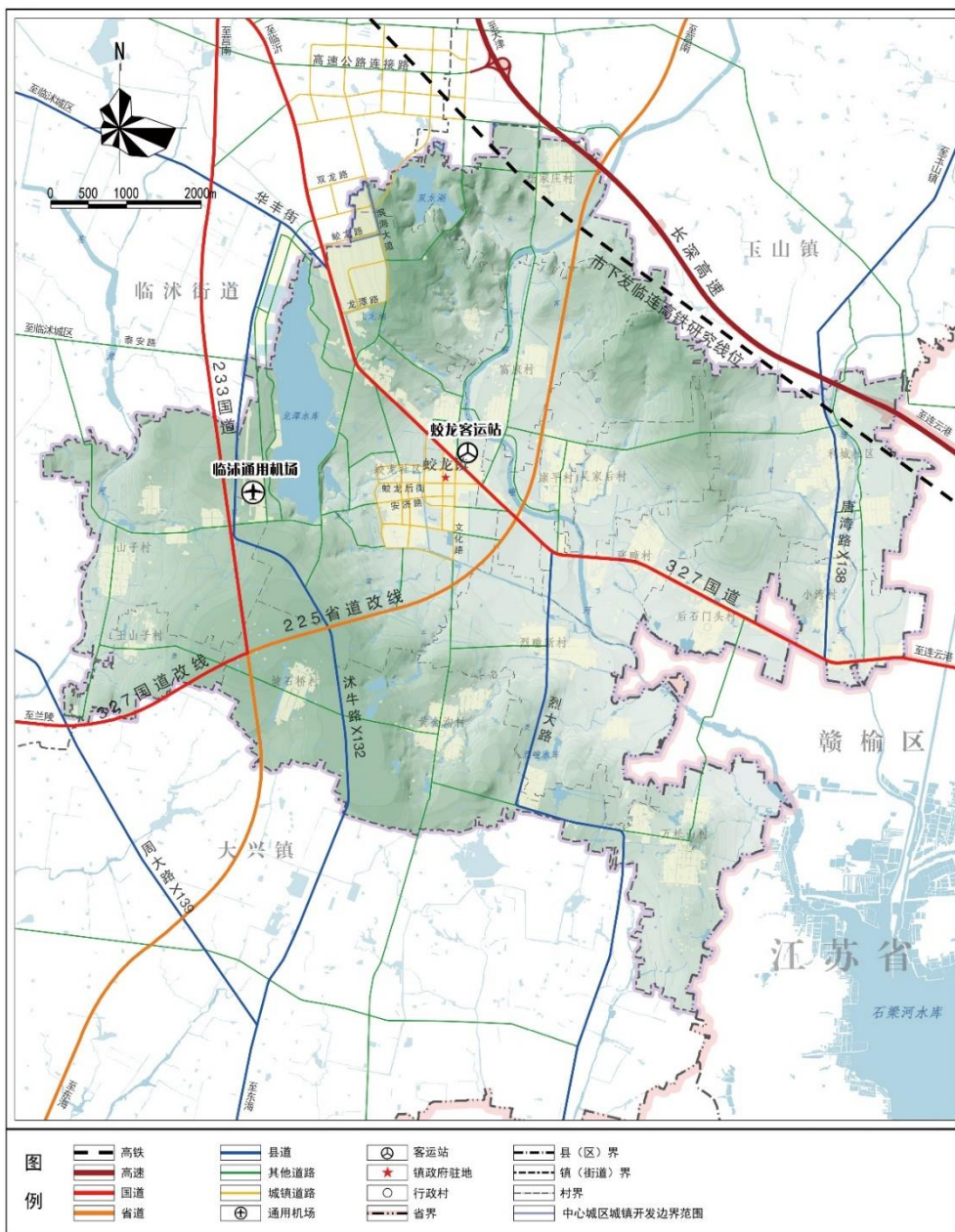
七、提升全域综合交通

落实 327 国道提升、327 国道和 225 省道改线等重大交通规划项目，规划高速互通联络线，加强与玉山镇、滨海产

业园的对外交通联系。规划“三横五纵四连通”的快速、便捷干路网体系。拓宽与提升薄弱村道，满足乡村旅游和农业生产需求。

临沭县蛟龙镇国土空间规划（2021—2035年）暨镇区控制性详细规划

09 综合交通规划图



临沭县蛟龙镇人民政府
2024年9月 编制

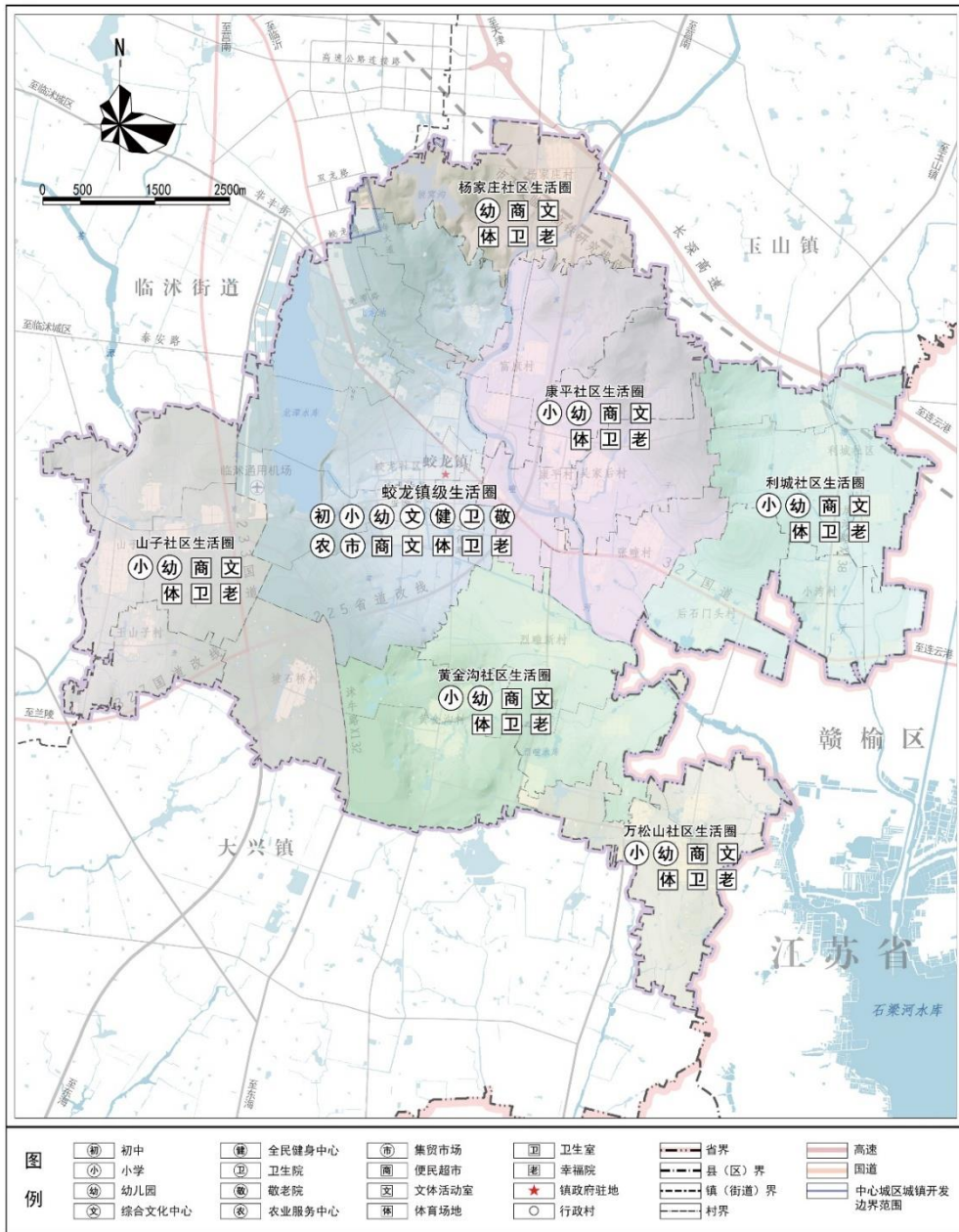
浙江大学城乡规划设计研究院有限公司 制图
浙江万维空间信息技术有限公司

八、完善全域公共服务体系

构建“乡镇级—乡村社区级—行政村级”3级公共服务中心体系。依托镇驻地和中心村，形成完善的文教体卫设施体系，促进各类资源的集聚联动。

临沭县蛟龙镇国土空间规划（2021—2035年）暨镇区控制性详细规划

10 公共服务设施规划图



九、优化镇区用地布局

规划确定“北融、东强、西优、南塑”的城镇发展方向。

北融产业。北部承接滨海产业园的产业外溢，在城镇开发边界内做强农副食品加工、发展酒店餐饮用品生产加工，形成产城一体的绿色生态产业功能区；

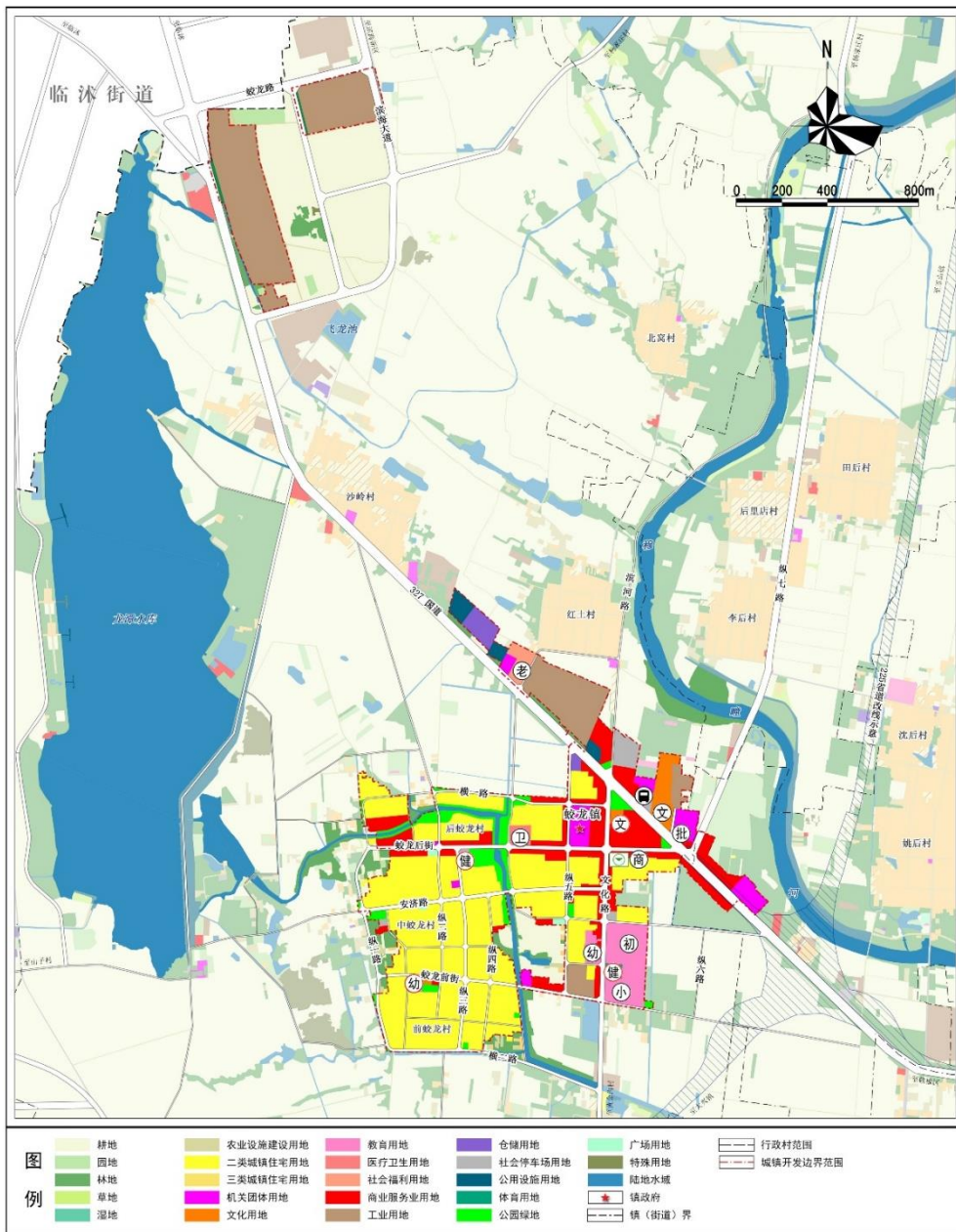
东强服务。强化镇驻地的区域服务能力，完善医养结合、商业服务、文化教育等设施配套，提升蛟龙综合服务品质；

西优生态。整治提升蛟龙河河道两侧空间环境，补充文化休闲、康体步道，强化小镇旅游服务功能；

南塑人居。整治更新蛟龙社区居住组团，提升人居环境空间品质。

临沭县蛟龙镇国土空间规划（2021—2035年）暨镇区控制性详细规划

22 城镇开发边界范围国土空间用地规划图



临沭县蛟龙镇人民政府 编制
2024年9月

浙江大学城乡规划设计研究院有限公司 制图
浙江万维空间信息技术有限公司