

关于临沭县大兴镇嘉禾村村庄规划 (2020-2035年)的意见

《临沭县大兴镇嘉禾村村庄规划(2020—2035年)》已经村民代表大会审议,该规划成果完善,符合我村实际,同意该规划。



临沭县大兴镇嘉禾村村庄规划村民
大会签到表

会议时间	2020.12.8	会议地点	村委会
会议内容	村庄规划事项		
杨喜化	郭学良	杨同勇	魏香芳
杨东化	杨荣	丁磊	杨杰
杨建科	李刚	曹良良	杨伟
杨军	陈文法	孙刚	
杨兴斗	崔翠玲	张和	
杨尚志	高太峰	于福	
魏香芳	杨松	杨大富	
杨同友	范玉福	范宝信	
杨波	杨太峰	杨青	

临沭县大兴镇嘉禾村（杨家岭、范官庄）村庄规划（2020-2035年）公示公告

规划主要内容

- 1、规划范围：嘉禾村包括杨家岭、范官庄村等两个自然村。本次规划范围为嘉禾村村域全部国土空间范围，共计322.49公顷。
- 2、村庄发展目标：田园乡居体验地 绿色休闲目的地
- 3、村庄类型：特色保护类村庄
- 4、发展规模：规划期末，总人口为2060人，建设用地总量为34.93公顷。
- 5、产业发展规划

产业布局布局结构：“三核、一轴、一带、多区发展”。

三核：

休闲度假核心：以休闲度假为核心，打造宜居舒适的生活区；
 乡居体验核心：以靠近滨河为优势，以闲置宅基地为前提，打造以民俗体验为核心的宜居村落；
 宜居宜业核心：以现状产业为前提，打造配套完善、产业融合的宜居宜业生活区。

一轴：串联三个自然村融合发展的产业发展轴；

一带：滨河生态景观带；

多区：休闲度假体验区、乡居生活体验区、宜居宜业生活区、蓝莓种植区、生态休闲观光区、有机蔬菜种植区、创意田园观光区、特色林果种植区、高效农业种植区、现代农业种植区。

6、居民点建设规划

规划策略：优环境、优设施、靓风貌。

用地规模：规划划定宅基地23.31公顷。

农房建设管理要求：农房建设以原址重建和改造为主。且优先利用村内空闲地、闲置宅基地和未利用地。建筑应体现当地农村特色，符合村庄整体景观风貌控制性要求。

《临沭县大兴镇嘉禾村（杨家岭、范官庄）村庄规划（2020-2035年）》成果于2021年1月4日与大兴镇人民政府及村庄进行了对接，基本满足村庄规划要求，现进行公示。本公示自2021年1月10日起，至2021年2月10日结束。公示意见反馈如下：

联系电话：13353065337

电子邮箱：98203648@qq.com

