

临沂市住房和城乡建设局 临沂市财政局 文件

临建发〔2019〕19号

关于印发《临沂市 2019 年农村危房改造 工作实施方案》的通知

各县区住房和城乡建设局、财政局，临沂临港经济开发区规划建设局、财政局，临沂蒙山旅游度假区规划建设环保局、财政局：

为深入贯彻党中央、国务院和省委、省政府脱贫攻坚决策部署，认真落实市委、市政府工作要求，切实保障农村困难群众住房安全，我们制定了《临沂市 2019 年农村危房改造工作实施方案》，请结合实际认真贯彻执行。

临沂市住房和城乡建设局



临沂市财政局

2019年5月5日



临沂市 2019 年农村危房改造工作实施方案

为切实做好我市 2019 年农村危房改造工作，结合我市实际，制定本实施方案。

一、目标任务

2019 年全市计划完成农村危房改造任务 2201 户，其中 4 类重点对象 507 户，台风灾区 155 户，深度贫困地区（“4 个 2”地区贫困县和贫困村）其他危房 1539 户。各地要对新出现的 4 类重点对象危房，结合涉农财政资金统筹等相关政策，及时予以解决，确保应改尽改。

二、补助对象与补助标准

（一）补助对象

农村危房改造对象是 4 类重点对象和深度贫困地区其他危房户，优先帮助住房最危险、经济最贫困农户解决最基本安全住房。

（二）对象认定

4 类重点对象建档立卡贫困户由扶贫部门认定，低保户和农村分散供养特困人员以民政部门认定为准，贫困残疾人家庭由残联商扶贫或民政部门联合认定。深度贫困地区名单由扶贫部门提供。住房危险性鉴定由县级住房城乡建设主管部门或通过购买服务方式请专业机构进行。已纳入易地扶贫搬迁计划的不得列为农村危房改造对象。

（三）补助标准

农村危房改造资金以农户自筹为主，各级财政补助为辅。各

县区要制定分类补助标准，将危房改造补助资金和危房鉴定、绩效评价、农户档案、信息管理等工作经费纳入本级财政预算。

我市参照省里的要求制定分类补助标准如下：

1.修缮加固户均补助不低于 0.8 万元(实际费用不足 0.8 万元的，按照实际费用补助)。

2.农村分散供养特困人员重建房屋补助不低于 1.9 万元。

3.农村低保户、贫困残疾人家庭重建房屋补助不低于 1.8 万元。

4.建档立卡贫困户重建房屋补助不低于 1.8 万元，同属其他 3 类人群的在该类人群补助标准上再增加 1000 元。

5.深度贫困地区其他危房户补助不高于 1.2 万元。

三、改造方式和改造标准

(一) 改造方式

1.原则上拟改造农村危房属局部危险(C级)的，应修缮加固；属整体危险(D级)的，可修缮加固的宜优先选择修缮加固，其次才是拆除重建。

2.县区要因地制宜、统筹资源，积极利用空闲宅基地、闲置房屋等统一建设周转房，兜底解决自筹资金和投工投料能力极弱深度贫困户住房安全。产权归村集体所有。

3.不得借危房改造名义推进村庄整体迁并。

(二) 改造标准

改造后住房须建筑面积适当、主要部件合格、房屋结构安全和基本功能齐全，建筑面积原则上 1 至 3 人户控制在 40—60 平方米以内，且 1 人户不低于 20 平方米、2 人户不低于 30 平方米。各县区可根据实际，制定细化面积标准，合理确定设计方案，满足农户基

本使用需求。

四、操作程序

（一）农户个人申请。由户主自愿向所在村委会提出书面申请，并提供身份证、户籍、4类重点对象贫困类型证明等相关证明材料。

（二）集体评议。村委会接到申请后，召开村民会议或经村民代表会议评议，初定危房改造对象，在村务公开栏予以公示。对符合条件且公示无异议的，填写《山东省农村危房改造农户建（修）房申请表》，报乡（镇）人民政府审核。

（三）乡镇审核。乡（镇）人民政府接到村委会申报材料后，及时进行调查核实。审核结果在乡（镇）人民政府政务公开栏等进行公示。

（四）县级审批。乡（镇）人民政府报县级扶贫、民政、残联复核危改对象身份后报县级住房城乡建设主管部门审批。县级住房城乡建设主管部门组织人进行实地复核，并填《危房改造对象认定表》，审批结果通过政府信息公开网、主管部门门户网站等途径进行公示。

（五）签订协议。县级住房城乡建设主管部门要组织乡（镇）（甲）、村（乙）、户（丙）三方签定危房改造协议（一式四份，甲乙丙三方各执一份，报县住房城乡建设主管部门一份），明确三方责任与义务、改造标准等。

（六）组织实施。县级人民政府抓好组织实施，分类推进。6月底前，完成4类重点对象危房改造；9月底前完成深度贫困地区其他危房改造。

(七)竣工验收。县级住房城乡建设部门要指导建设方按照相关要求竣工验收,按要求填写《山东省农村危房改造竣工验收监督检查表》,提交建房备案书,明确达到基本安全要求。

五、资金筹措与管理

(一)资金筹措

农村危房改造省级资金纳入财政涉农资金统筹整合,各县区住建、财政部门要积极争取加大对农村危房改造工作支持力度。同时,积极引导社会力量参与,鼓励志愿者帮扶和村民互助,构建多渠道的农村危房改造资金投入机制。

(二)资金管理

1.各县区要全面推行县级财政直接将补助资金支付到危改户“一本通”账户的制度,根据实际情况分阶段按比例足额支付到农户“一本通”账户(对特殊困难群体,可预拨部分资金用于备工备料),在竣工验收合格后30日内完成支付,支付时间不得晚于当年12月31日。对于政府统一组织实施的新建翻建、修缮加固,以及统建集体周转房的,可在明确改造标准、征得农户同意并签订协议的基础上,将补助资金直接支付给施工单位。

2.各县区财政部门要会同住房城乡建设部门积极配合有关部门做好审计、稽查等工作,发现问题,及时纠正,严肃处理。问题严重的,公开曝光,并追究有关责任人员的责任,涉嫌犯罪的,移交司法机关处理。

六、工作要求

各县区住房和城乡建设、财政等部门要认真组织编制2019年农村危房改造实施方案,及时将市里下达的危房改造年度任务合

理分解到乡（镇）和村庄。强化档案信息管理，县级住建部门是农村危房改造档案制作的责任主体，要严格执行农村危房改造农户档案管理制度，在完善纸质档案的基础上将相关信息录入农村危房改造信息检索系统，不断提高数据质量。按照《住房和城乡建设部办公厅关于印发农村危房改造基本安全技术导则的通知》、《山东省乡村建设工程质量安全管理办法》等文件要求，全面做好农村危房改造质量安全管理。农村危房改造实施全程监管和绩效评价。各县区要建立农村危房改造年度绩效评价制度，全面监督检查当地农村危房改造任务落实与政策执行情况。各县区住房和城乡建设局要会同财政局严格执行月报制度，每月2日前将上月危房改造月报表（附件）报至市住房和城乡建设局、市财政局。

- 附件：1、--县（区）2019年--月农村危房改造进度报表
2、2019年度农村危房改造任务分解情况表

附件 2:

2019 年度农村危房改造任务分解情况表

序号	县 区	四类重点对象 (户)	贫困地区其他贫困户 (户)	台风灾区危房 (户)	合 计 (户)
1	河东区			19	19
2	罗庄区	6			6
3	沂南县	79	444	8	531
4	沂水县	191	330	94	615
5	费 县		107	3	110
6	莒南县	32	447	18	497
7	临沭县			3	3
8	蒙 山	20			20
9	蒙阴县	86		10	96
10	兰陵县	61	175		236
11	郯城县	32			32
12	平邑县		36		36
	合 计	507	1539	155	2201