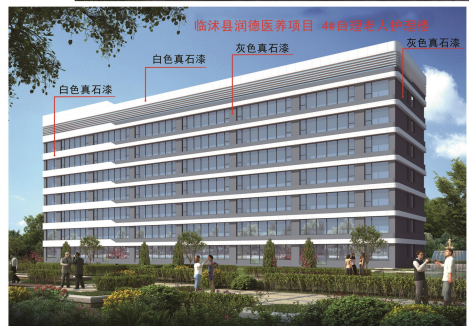


临沭县建设工程规划方案批前公示



临沭县润德医养项目鸟瞰图



临沭润德养老服务有限公司临沭县润德医养项目 —— 总规划平面图



经济技术指标:

类别	规划方案指标	规划方案指标	备注
总用地面积 (m ²)	30000.00		66.18亩
总建筑面积 (m ²)	63059.37		
地上建筑面积 (m ²)	51791.36		
地下建筑面积 (m ²)	11268.01		老人房3500
1#门诊综合楼	15445.05		
2#失智失能老人护理楼	21443.81		
3#自理老人护理楼	9309.38		
4#自理老人护理楼	8266.43		
门卫	77.80		
地下室	11268.01		老人房3500
容积率	2.13		
建筑密度 (%)	25.28%		≥35%
绿地率 (%)	35.01%		
机动车停车位 (个)	206		0.6个/1000m ²
非机动车停车位 (个)	190		1个/1000m ²
非机动车停车位 (个)	740		1个/1000m ²

公示内容

- 一、项目内容：临沭润德养老服务有限公司临沭县润德医养项目
报建单位：临沭润德养老服务有限公司。
- 二、项目位置：临沭县苍源北街南，城东一路以西
- 三、工程概况：1#门诊综合楼，六层，局部三层，地下一层，长70.1米，宽32.9米，高26.5米，建筑面积15069.08平方米。2#失智失能老人护理楼，六层，局部三层，地下一层，长70.1米，宽78.5米，高26.5米，建筑面积21443.81平方米。3#自理老人护理楼，六层，地下一层，长70.1米，宽21.1米，高26.5米，建筑面积9309.38平方米。4#自理老人护理楼，七层，地下一层，长69.5米，宽17米，高26.85米，建筑面积8266.43平方米。门卫，地上一层，长16米，宽5米，高5.25米，建筑面积77.8平方米。地下车库，地下一层，长147.5米，宽76米，建筑面积8570.67平方米。
- 四、后退道路、用地边界：西侧退城东一路61.5米，退让用地红线9.59米，东侧退让用地红线5.93米，北侧退让用地红线37.54米，南侧退让用地红线34.4米。
- 五、公示时间：2024年4月1日至2024年4月11日，利害关系如有异议，请在公示期内提出听证申请，并说理由，逾期不予受理。

临沭县自然资源和规划局监制 监督电话:0539-7199517