

# 临沭县大兴镇国土空间总体规划

(2021-2035年)

---

(初稿)

临沭县大兴镇人民政府

浙江大学城乡规划设计研究院有限公司

浙江万维空间信息技术有限公司

2021.10



# 综合发展概况——经济发展

## ■ 国民经济发展现状——逐年稳步上升，经济发展良好

2020年完成一般公共预算收入1971.16万，与2019年相比增幅37%以上，与2017年相比增幅51%；

与2019年相比，2020年实现规模以上工业总产值增幅20.6%，固定资产投资增幅58.8%，但由于统计口径不同，从数据上看，相比2017年和2018年还是稍有回落。

2017-2020年度国民经济发展变化



数据来源：大兴镇2018-2021年政府年度公报。

## ■ 现阶段产业发展主要特征——一产蓬勃发展、二产迎难而上、三产快速发展

大兴镇一产较为发达，二产与三产有一定基础，全镇以特色农业为基础、以食品深加工为配套、以休闲旅游为突破的一二三产融合发展新格局逐渐形成，农业“新六产”初见成效，发展势头良好。

### 一产

大兴镇在农业上除粮食作物（小麦、玉米、花生）外，其他经济作物以蓝莓、茶叶、樱珠、金银花、瓜菜为主。其中蓝莓种植面积达1.6万亩，鲜果交易额达4亿元。

### 二产

大兴镇现有工业企业58家，企业主要分布在镇驻地，其中5家规模以上企业，主要工业类型为铸造业、服装加工、板材以及石矿。

### 三产

大兴镇第三产业继续挖掘羽山、磨山风景区旅游资源，结合沿新沭河现代农业长廊和现代农业旅游采摘园，大力发展乡村旅游业。

## 优势与机遇

- 特色产业引领 · 蓝莓产业在大兴拥有一定基础，发展潜力大
- 生态家底尚可 · 新沐河、苍源河等河网纵横，羽山、磨山两山辉映
- 公服配套良好 · 幼儿园、中小学配套设施相对完善

## 问题与挑战

- 对外交通条件欠佳 · 两省交界处交通便利度差
- 生态价值转换不足 · 山水保护不足，生态价值亟待挖掘
- 耕地保护任务艰巨 · 现状耕地较难实现总量占补平衡
- 城乡功能活力不足 · 产业活力低，宜居生活品质有差距
- 土地集约化程度低 · 村庄建设用地占比过高



**围绕蓝莓产业优势，充分挖掘新沭河生态资源价值**

**将大兴镇打造成为：**

**农旅融合  
一体化发展  
先行区**



**蓝莓经济  
乡村振兴  
示范镇**



**宜居宜游  
鲁东南  
特色小镇**



# 发展战略——战略措施

## 区域协同化

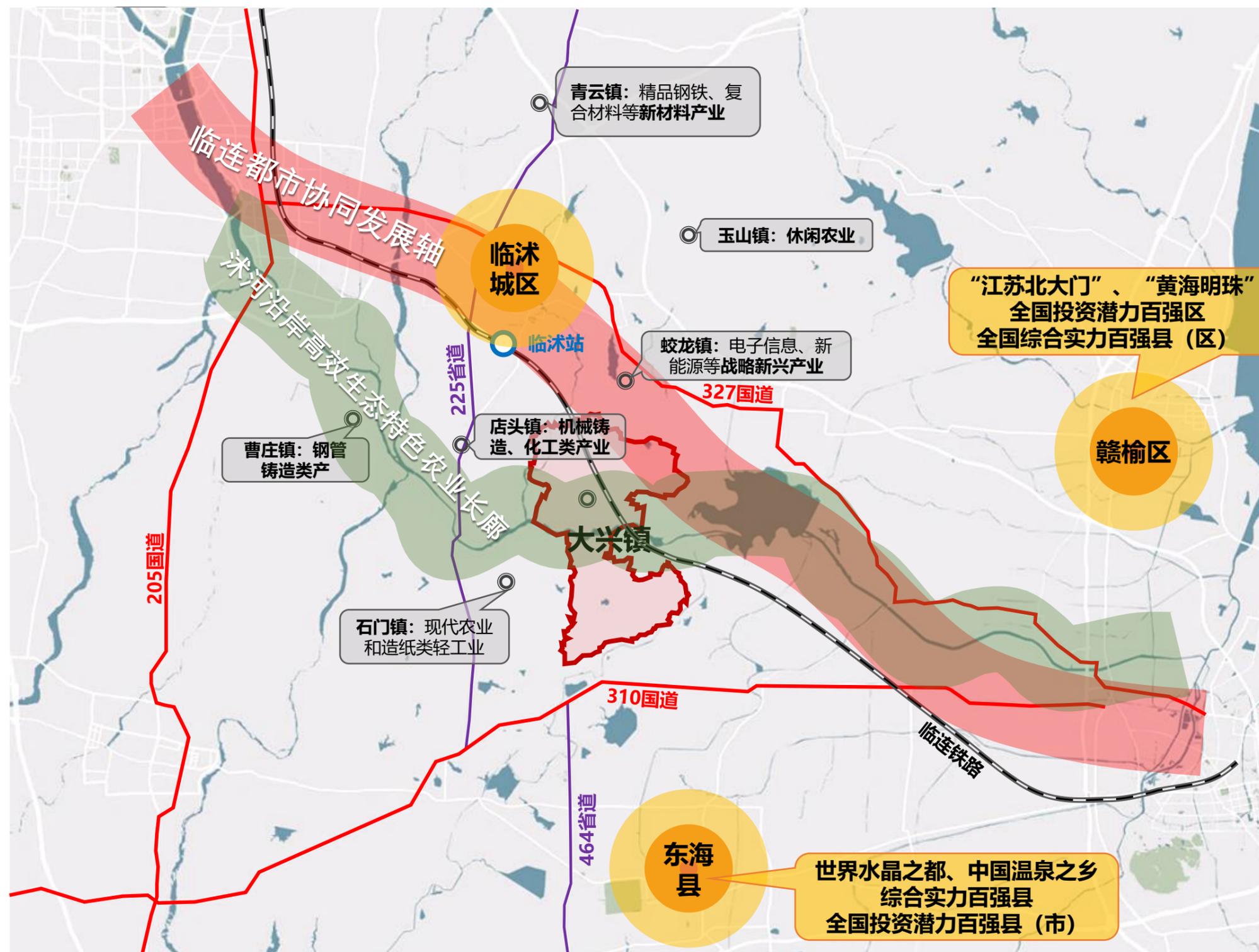
——分析资源差异，找出错位发展契机，与周边乡镇协同联动发展。

### □ 交通协同——完善城乡交通网络

- 加强与临沭城区和临沭火车站的交通联系；
- 对接310国道和327国道，衔接东海县城与连云港，打造临沭东南门户地。

### □ 产业协同——以现代农业、文旅产业为核心

- 一产：联动石门镇、店头镇特色农产品生产种植，打造绿色发展与现代农业示范区，以沭河为纽带，共建沭河沿岸高效生态特色农业长廊，以水果、苗木和蔬菜为特色，大力发展科技农业、观光农业和休闲农业；
- 二产：立足自身基础提质增效，借力店头镇，大力发展机械铸造业、承接东面赣榆区其农副食品加工工业、花岗岩、黄沙等采矿产业；
- 三产：依托区位优势，镇区升级区域商贸服务功能，将旅游开发与美丽乡村建设、农业观光相结合，镇域发展休闲旅游业。



# 总体格局

## 一核一轴一平台，两廊三水三基底

### 开发格局——“一核一轴一平台”

#### □ 一核：大兴综合城镇区

作为城镇发展核心区，积极发展服务性产业，完善城镇配套设施，形成经济的增长中心。

#### □ 一轴：综合发展轴（依托南牛公路和南部村庄集聚区）

引导村庄向南牛公路两侧以及村庄集聚区安置，完善南牛公路两侧商业服务业配套，成为乡村集生产生活为一体的综合发展轴；

#### □ 一平台：滨水休闲农旅平台

沿新沐河振兴蓝莓种植，并融合农旅项目，打造蓝莓小镇，形成滨水休闲农旅平台。

### 保护格局——“两主四次、两廊三水、三基底”

□ 两廊三水：沿苍源河和羽龙河形成的**滨水生态廊道**；新沐河支流、观堂河、官庄河**三条生态水系**；

□ 三基底：南部田园生态基底以金银花、蓝莓为主的**特色经济作物**主体；东北部田园基底以蓝莓、粮食为主的**现代农业种植**主体；西北部生态基底以瓜果蔬菜为主的**特色农业种植**主体。

□ 两主四次：以大兴湿地公园及羽山及其周边水库（仙人脚水库及羽山水库）打造两个重点生态保护中心；将五块石水库、胡格庄水库、荣观塘水库以及磨山景区打造成为次级生态保护节点。



# 国土生态安全格局——生态网络格局

## 构建生态保护核心，贯通生态廊道，强化重要节点管控

### 1 “两心多点”

- **两心**：以大兴湿地公园及羽山及其周边水域打造两个生态保护中心；
- **多点**：将围绕胡格庄水库、荣观塘水库等水库以及磨山景区打造成为生态景观节点。

### 2 “两廊三水”

- **两廊**：新沐河及苍源河水系及其两侧绿地打造生态综合廊道，是大兴镇生态保护的重点；
- **三水**：重点梳理芦庄河、观堂河、官庄河三条水系，形成主要支流；

### 3 “三基底”

- 以水网自然生态功能分为**东北部水网生态基底**和**西北水网生态基底**和**南部自然生态维护基底**。



# 国土生态安全格局——农业生产格局

## ■ 农业空间格局

根据临沭县农业十四五规划，对农业生产进行布局：

### 一带、一镇、三大基地

**一带：**新沭河特色农业产业带

**一镇：**蓝莓小镇

**三大基地：**优质蔬菜生产基地

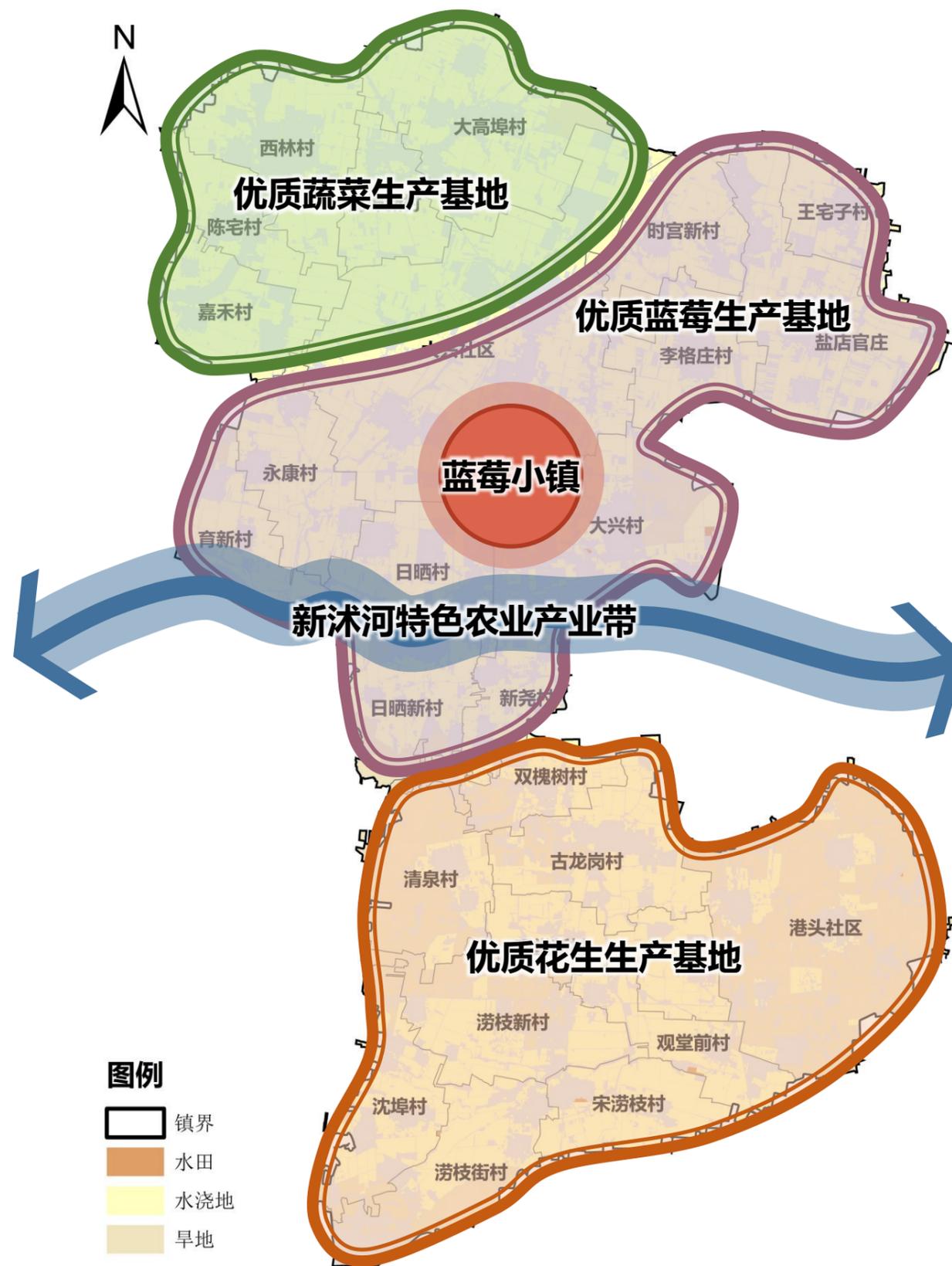
优质蓝莓生产基地

优质花生生产基地

□ 巩固提升花生传统种植业，做好育苗、生产等内容，建设2 万亩高标准农田。

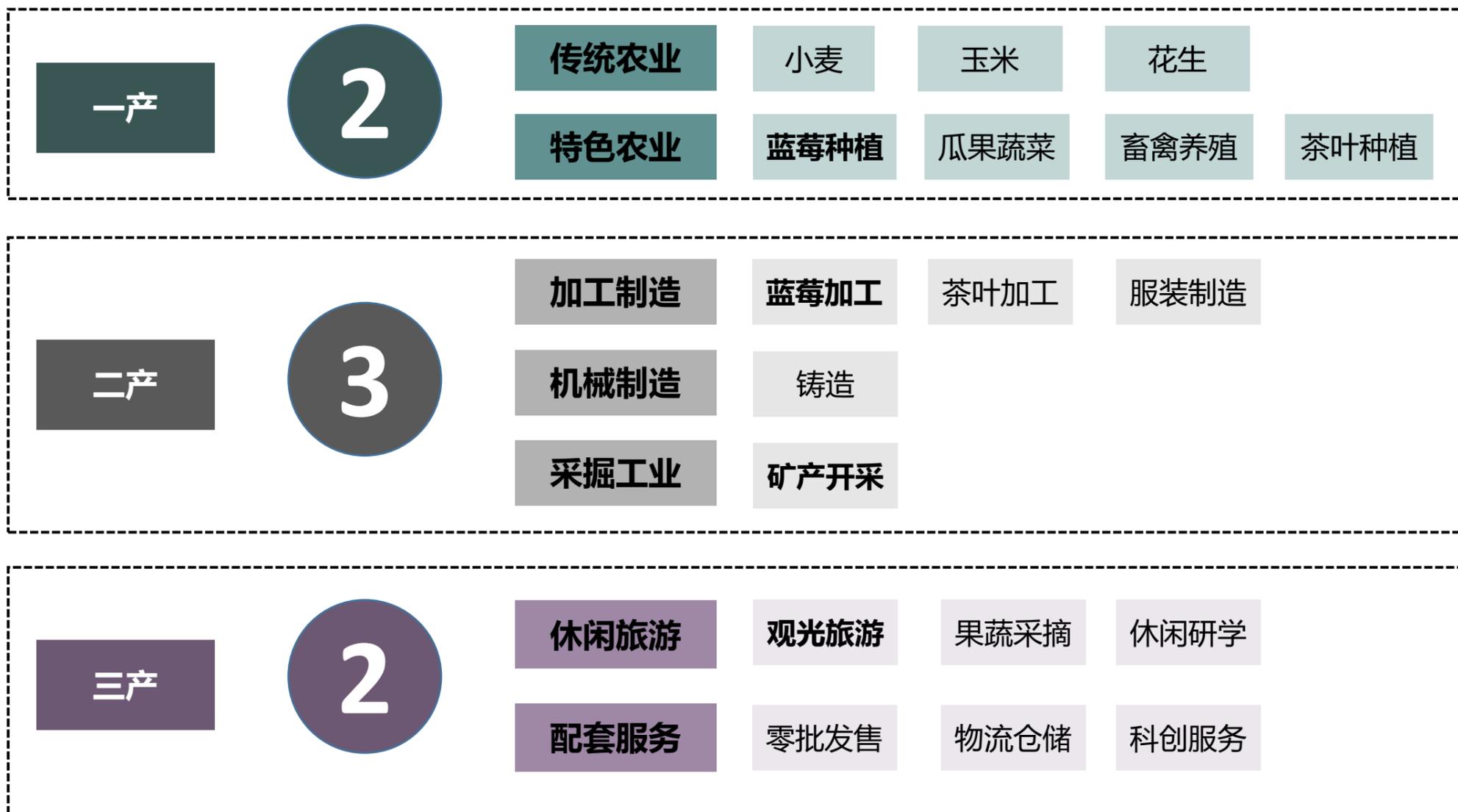
□ 发展壮大蓝莓特色产业，通过提升蓝莓生产基地、引进精深加工企业、发展电商物流与休闲旅游等，提高蓝莓综合效益，积极争创市级蓝莓现代农业产业园。深挖蓝莓、湿地、新沭河等内涵，加快美丽乡村建设，以节庆活动推动休闲农业、乡村旅游发展。

□ 完善基础设施、公共服务设施，加快社会保障、养老设施建设等，激活乡村动能。



## 规划形成以蓝莓种植、休闲旅游、矿产开采为特色的“2+3+2”的现代产业发展集群

大兴镇产业体系



以“一产”为核心，依托传统农业基础，结合蓝莓等特色经济作物，进行规模发展，使得优质农特产品鲜明，加强特色品牌建设。

以“二产”为支撑，通过镇驻地工业集聚，构建以服装制造、食品加工等加工制造业以及围绕现状钛矿展开的矿产开采为主的适宜工业体系

以“三产”为延展，完善生产生活服务，旅游商贸。

# 产业发展——产业体系构建

## □ 以“蓝莓”为主导的产业链发展

- 依托蓝莓产业优势，建立集**蓝莓种植、研发、加工、包装、销售**为一体的全产业链基地。



# 产业发展——产业布局

## 打造蓝莓种植基地 构建“两轴两核三片多点”产业发展布局

### 创建2个综合服务核

- **镇区综合服务中心**：提供与旅游配套的餐饮、住宿等配套服务；
- **蓝莓小镇休闲旅游接待中心**：提供大兴镇休闲农旅信息咨询、综合服务的旅游接待平台；

### 创建2条产业发展轴

- **城镇经济发展轴**：以服务业、农产品加工、物流商贸为主
- **新沭河农旅融合发展轴**：沿新沭河发展以蓝莓为主的农旅产业；

### 创建3个产业功能区

- **大棚瓜果蔬菜种植区**：北部主要种植瓜果蔬菜；
- **新沭河观光农业种植区**：主要种植蓝莓；
- **花生、茶叶种植区**：南部主要种植花生、茶叶等经济作物；

### 创建N个特色种植区

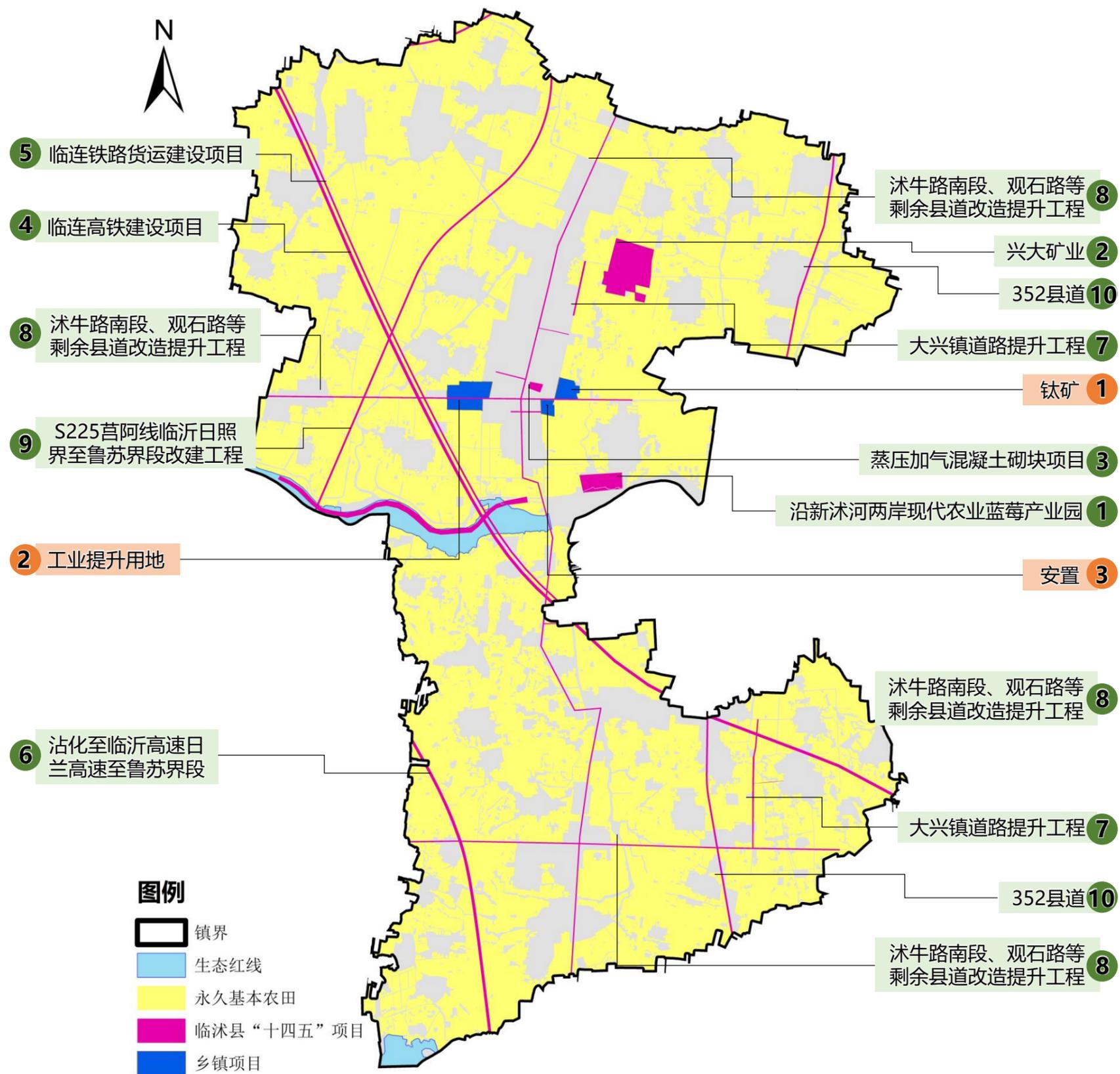
- 结合现状优势种植产业，发展金银花等N个特色经济作物种植。



# 用地分区与分类——发展诉求

## □ 一园一矿一厂三线；一改建两提升

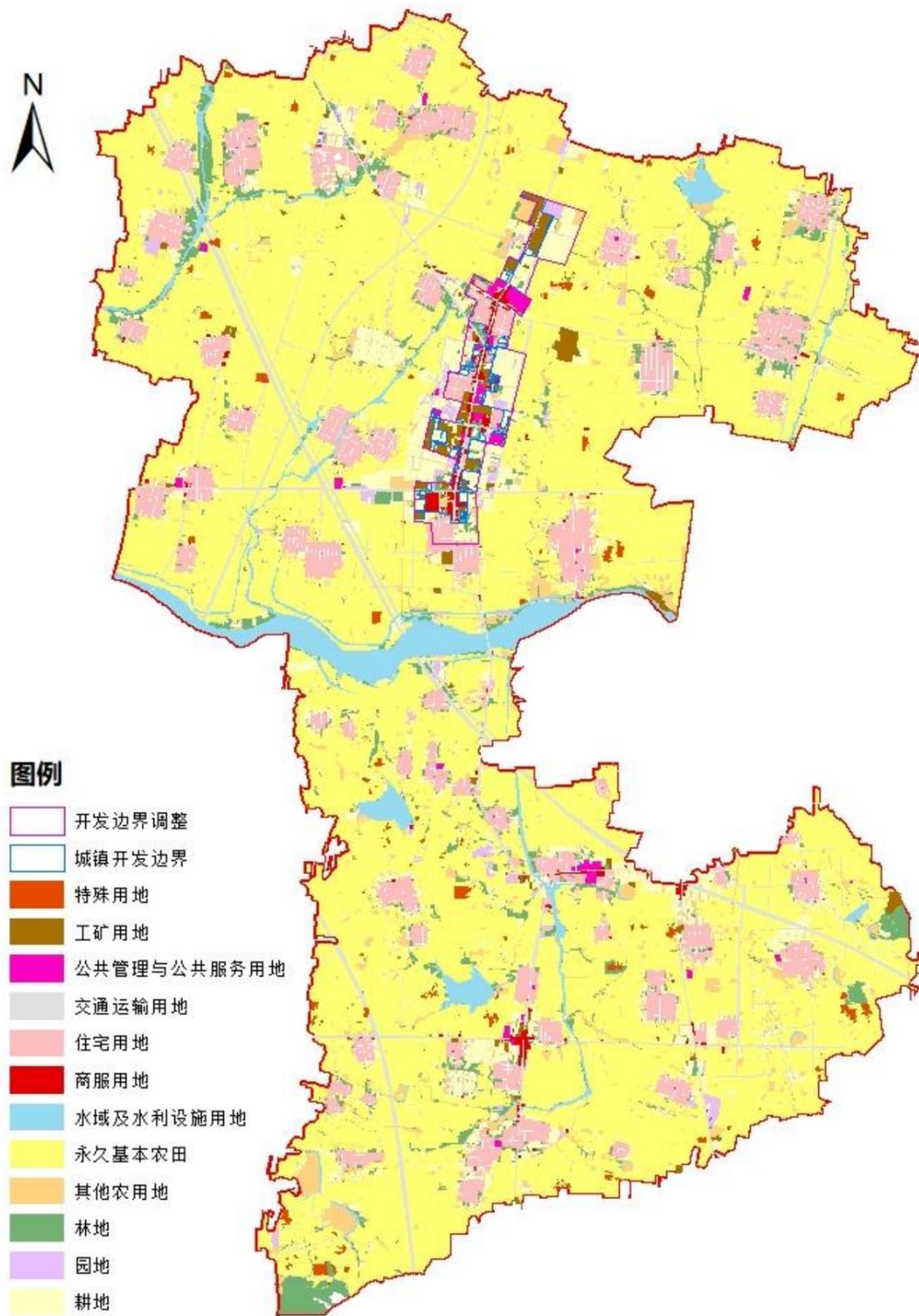
县级项目	项目名称	建设地点	实施单位
1	新沭河两岸现代农业蓝莓产业园	大兴镇内	大兴镇人民政府
2	兴大矿业	大兴镇	——
3	蒸压加气混凝土砌块厂	大兴镇工业园	中建华辰（山东）新型建材科技有限公司
4	临连高铁建设项目	大兴镇（镇内15.62千米）	临沭县人民政府
5	临连铁路货运线建设项目	大兴镇（镇内10.14千米）	临沭县人民政府
6	沾化至临沂高速日兰高速至鲁苏界段	大兴镇（镇内5.48千米）	山东高速集团、齐鲁交通集团
7	大兴镇道路提升工程	大兴镇（镇内5.53千米）	大兴镇人民政府
8	沭牛路南段、观石路等剩余县道改造提升项目	大兴镇（镇内29.91千米）	临沭县人民政府
9	S225莒阿线临沂日照界至鲁苏界段改建工程	临沭县（大兴镇镇内8.78千米）	临沂市公路事业发展中心
10	352县道	蛟龙镇（大兴镇镇内7.58千米）	——
镇级项目	项目名称	建设地点	实施单位
1	钛矿	大兴村（12.27公顷）	
2	工业预留地块	大兴社区（32.9公顷）	
3	安置	大兴村（5.86公顷）	



# 用地分区与分类——镇域用地方案

## □ 用地方案

- **镇区开发边界：**依据镇区诉求及村庄发展潜力分析，对开发边界相邻11个自然村进行城乡融合发展，原村庄用地改为耕地（共169.35公顷）。
- **工业向北集聚：**现状工业主要集中在镇区北部和中部，规划建议工业用地向镇区北部集聚发展。
- **三产向南发展：**规划建议大兴镇依托蓝莓优势产业，在镇区北部建设蓝莓小镇，发展休闲旅游产业。



# 用地分区与分类——镇驻地发展格局

## ■ 镇区建设布局

### ——“两心两轴七组团”

- **两心**：镇区中部以行政服务为重点的**公服中心**和南侧购物休闲为重点的**商服中心**；
- **一轴**：南北向纵贯镇驻地及园区的**区域发展轴**；
- **七组团**：分别为**3个公服组团**、**2个居住组团**、**2个工业组团**。

### ——镇区边界情况说明

- **镇区需求**：根据镇内对接情况，城镇开发边界内面积调整到356.73公顷；
- **本轮试划**：本轮县国土空间规划试划方案中城镇开发边界内面积（除去开天窗）为194.45公顷；

城镇可发展空间极为有限，需要根据最终城镇开发边界方案进行调整。

